

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của  
ông Lý Phước Lành

Kính gửi: Ông Lý Phước Lành, ngụ tại Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Lý Phước Lành, ngụ tại Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Xin miễn phạt do chậm nộp tiền sử dụng đất đối với nền nhà số 11, lô F, Khu hành chính dân cư thị trấn Mỹ An.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Về nguồn gốc đất: Năm 2008, hộ bà Nguyễn Thị Nâu đã được UBND tỉnh Đồng Tháp giải quyết theo Quyết định số 404/QĐ-UBND-NĐ ngày 09/7/2008 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lý Cẩm Tiên (do bà Nguyễn Thị Nâu ủy quyền), ngụ thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, theo đó giải quyết: Bố trí 01 nền nhà tái định cư không thu tiền sử dụng đất và bán thêm 03 nền nhà thuộc Khu hành chính dân cư thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười.

Ngày 28/10/2008, huyện đã có biên bản làm việc với bà Lý Cẩm Tiên về việc nhận tiền bồi thường và nhận nền nhà. Bà Lý Cẩm Tiên đã thống nhất nhận tiền bồi thường 31.975.200đ và nhận hỗ trợ tiền lãi 31.142.700đ. Đổi vị trí 04 nền số 3, 5a, 5b và số 7 lô F sang nền số 9, 10, 11, 12 lô F (4 nền liền kề) thuộc Khu hành chính dân cư thị trấn Mỹ An.

Năm 2008, hộ bà Lý Cẩm Tiên và hộ ông Lý Phước Lành được UBND huyện Tháp giao Quyết định nền nhà thuộc khu hành chính dân cư thị trấn Mỹ An cụ thể như sau:

+ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của UBND huyện Tháp Mười về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất nền số 12 lô F diện tích: 80m<sup>2</sup> (ngang 4m x 20m) cho bà Lý Cẩm Tiên và phải nộp tiền sử dụng đất với số tiền 562.500đ/m<sup>2</sup> x 80m<sup>2</sup> = 45.000.000đ (Bốn mươi lăm triệu đồng) chậm nhất đến ngày 30/12/2009.

+ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của UBND huyện Tháp Mười về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất nền số 11 lô F diện tích: 80m<sup>2</sup> (ngang 4m x 20m) cho ông Lê Phước Lành và phải nộp tiền sử dụng đất với số tiền 562.500đ/m<sup>2</sup> x 80m<sup>2</sup> = 45.000.000đ (Bốn mươi lăm triệu đồng) chậm nhất đến ngày 30/12/2009.

Ngày 18/10/2021, bà Lý Cẩm Tiên (do ông Lý Phước Lành ủy quyền) gửi đơn đến Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười xin điều chỉnh họ tên trong quyết định và tiếp tục nộp tiền sử dụng đất 02 nền nhà trên với lý do: Gia đình đi khiếu

nại nhiều năm nên gia đình không có khả năng đóng tiền sử dụng đất đối với 02 nền nhà nêu trên.

Ngày 29/12/2021, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Công văn số 11824/UBND-NC về việc trả lời đơn của bà Lý Cẩm Tiên với nội dung:

*“Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất có sai sót về họ tên của chủ sử dụng đất nên thống nhất điều chỉnh tên Lê Phước Lành (sai) thành Lý Phước Lành (đúng) tại Điều 1, Điều 2, Điều 3 của Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất. Các nội dung còn lại của Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất vẫn giữ nguyên.*

*Bà Lý Cẩm Tiên và ông Lý Phước Lành được thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với nền nhà số 11 và 12, lô F thuộc Khu hành chính dân cư thị trấn Mỹ An, tọa lạc thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp theo quy định và phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất và quy định của Luật Quản lý thuế.”*

Ngày 22/02/2022, ông Lý Phước Lành tiếp tục gửi đơn xin miễn phạt do chậm nộp tiền sử dụng đất đối với nền nhà số 11, lô F, Khu hành chính dân cư thị trấn Mỹ An.

Xét thấy, yêu cầu xin miễn phạt do chậm nộp tiền sử dụng đất đối với nền nhà số 11, lô F, Khu hành chính dân cư thị trấn Mỹ An của ông Lý Phước Lành là không có cơ sở xem xét giải quyết với lý do: Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 20, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất *“Trường hợp tiền sử dụng đất phải nộp đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định và thông báo theo đúng quy định của pháp luật tại thời điểm xác định và thông báo nộp tiền sử dụng đất thì được tiếp tục nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo mức đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo và phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật phù hợp với từng thời kỳ”*.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Lý Phước Lành được biết rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**